

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Челябинск

«__»_____ 2026 года

Гражданин РФ Батрак Алина Дмитриевна (21.03.1995, урож.: Санкт-Петербург, ИНН: 781624853805, СНИЛС: 168-572-150 98, м.ж.: Санкт-Петербург, ул. Дмитрова, д. 16, корп. 3, кв. 3), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Паукова Василия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.01.2026 г. по делу А56-88912/2025, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № _____ от _____ г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Батрак Алины Дмитриевны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по Лоту № _____ по продаже имущества, принадлежащего Продавцу, проводимых __. __.2026 г. в __ час. __ мин. на сайте <https://etp-profit.ru/index.html> перечисляет задаток в размере _____ по следующим реквизитам:

Получатель: Батрак Алина Дмитриевна

Номер счёта: 40817810155863656349

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

Заявитель передает, а Организатор торгов принимает задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ коп. по Лоту № _____. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- заключить с Продавцом договор купли – продажи имущества по Лоту № _____ в случае, если Заявитель окажется победителем торгов;
- оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1 Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет. В случае непоступления задатка до даты окончания приема заявок на расчетный счет собственника имущества обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

2.2 В назначении платежа должно быть указано, оплата задатка по Договору о задатке (указать дату подписания Договора о задатке) для участия в открытых торгах по (номер и наименование лота).

2.3 В случае не указания в назначении платежа сведений, перечисленных в п.2.2. настоящего договора, задаток будет считаться неоплаченным. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника, в качестве задатка.

2.4 На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1 Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов или не является единственным заявителем, подавшим заявку.

3.2 Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3 Задаток не подлежит возврату Победителю открытых торгов или единственному участнику,

заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и этот участник не отказался от заключения договора купли-продажи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления Задатка на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств.

4.2 Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Челябинской области.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Организатор торгов»:

Финансовый управляющий должника Батрак Алины Дмитриевны Пауков Василий Олегович
454014, г. Челябинск, а/я 2707.

Получатель: Батрак Алина Дмитриевна

Номер счёта: 40817810155863656349

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Организатор торгов»

«Заявитель»

_____/В.О. Пауков/

_____/_____/

подпись

подпись